**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЕРЫШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

*ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ*

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

 от 07.06. 2017г. №013

с. Ерышевка

Об утверждении Порядка наследования, учета и

оформления выморочного имущества,

переходящего в порядке наследования по

закону в муниципальную собственность

Руководствуясь статьей 125, частью 2 статьи 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом N 131-ФЗ от 06.10.2003 "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Ерышевского сельского поселения, администрация Ерышевского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

 1. Утвердить Порядок наследования, учета и оформления выморочного имущества, переходящего в порядке наследования по закону в  муниципальную собственность Ерышевского сельского поселения Павловского района Воронежской области, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.
 3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Ерышевского

сельского поселения Т.П.Быкова

Приложение к постановлению

администрации Ерышевского

сельского поселения

от «07» 06. 2017г. №013

 ПОРЯДОК

 наследования, учета и оформления выморочного имущества, переходящего в порядке наследования по закону в муниципальную собственность Ерышевского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Порядок наследования, учета и оформления выморочного имущества, переходящего в порядке наследования по закону в муниципальную собственность Ерышевского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области  (далее - Порядок), разработан в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ерышевского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области, в целях осуществления полномочий по приему выморочного имущества перешедшего в порядке наследования по закону в собственность Ерышевского сельского поселения (далее - выморочное имущество), обеспечения надлежащего учета указанного имущества и контроля за его сохранностью.

1.2. К выморочному имуществу относятся расположенные на территории Ерышевского сельского поселения жилые помещения (доли в праве общей долевой собственности на жилые помещения), земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества, доли в праве общей долевой собственности на них (далее - 0бъекты) принадлежавшие гражданам на праве собственности и освободившиеся после их смерти, в случае если у умершего гражданина отсутствуют наследники как по закону, так и по завещанию, либо никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо ни один из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника.

 К жилым помещениям относятся: жилой дом (часть жилого дома), квартира (часть квартиры), комната в коммунальной квартире.

2. ВЫЯВЛЕНИЕ, ОФОРМЛЕНИЕ И РЕГИСТРАЦИЯ ВЫМОРОЧНОГО ИМУЩЕСТВА

2.1. В случае поступления информации от организаций и (или) физических лиц о выявлении факта смерти гражданина, имевшего жилое помещение, земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них) на праве собственности, находящиеся на территории муниципального образования Ерышевского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области, при отсутствии у умершего гражданина наследников, администрация Ерышевского сельского поселения (далее –Администрация) в течение 10 рабочих дней направляет запросы в:

 - Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области и орган, осуществляющий техническую инвентаризацию объектов недвижимости на территории Павловского муниципального района, о наличии или отсутствии правообладателя на выморочное имущество;

- органы нотариата о наличии или отсутствии открытых наследственных дел на данное жилое помещение.

2.2. Администрация поселения осуществляет иные действия по установлению наследников имущества (запросы, публикации, поиск и запрос информации в Интернете и т.д.)

2.3. При наличии у имущества признаков выморочного имущества, установленных ст. 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также в случае установления судом факта признания имущества на территории Ерышевского сельского поселения выморочными Администрация по месту нахождения выморочного имущества направляет нотариусу по месту открытия наследства заявление об открытии наследственного дела.

2.4. Для получения свидетельства о праве на наследство по закону Администрация представляет нотариусу следующие документы:

2.4.1. Копию свидетельства (справку) о смерти гражданина, выданного учреждением ЗАГС, или копию решения суда о признании жилого помещения (доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение) выморочным.

2.4.2. Правоустанавливающий документ на выморочное имущество или его копию, оформленную в установленном порядке.

2.4.3. Выписку из домовой книги и финансового лицевого счета на жилое помещение (долю в праве общей долевой собственности на жилое помещение).

2.4.4. Выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющую внесение в реестр записи о праве собственности умершего гражданина на выморочное имущество.

2.4.5. Справку, выданную органом, осуществляющим технический учет объектов недвижимости, о наличии или отсутствии правообладателя на выморочное имущество.

2.4.6. Кадастровый паспорт на объекты недвижимого имущества.

2.4.7. Копию доверенности представителя администрации Ерышевского сельского поселения на право оформления принятия наследства от имени Ерышевского сельского поселения.

2.5. В случае отказа нотариуса в выдаче свидетельства о праве на наследство или отказа в предоставлении документов, указанных в подразделе 2.4, по причине их отсутствия Администрация обращается с исковым заявлением в суд о признании на выморочное имущество права собственности муниципального образования Ерышевского сельского поселения.

 2.6. Администрация после выдачи нотариусом свидетельства о праве на наследство по закону, или вступления в законную силу решения суда о признании права собственности муниципального образования Ерышевского сельского поселения на выморочное имущество:
 2.6.1. Принимает постановление Ерышевского сельского поселения о приеме в муниципальную собственность Ерышевского сельского поселения выморочное имущество.

2.6.2. Обращается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для регистрации права муниципальной собственности муниципального образования Ерышевского сельского поселения на выморочное имущество.

3. УЧЕТ ВЫМОРОЧНОГО ИМУЩЕСТВА

 3.1. Выморочное имущество вносится в реестр муниципального имущества муниципального образования Ерышевское сельское поселение.
 3.2. Выморочное имущество учитывается в казне муниципального образования Ерышевское сельское поселение.
 3.3. Выморочное имущество - жилые помещения, принятые в муниципальную собственность включаются в соответствующий жилищный фонд социального использования Ерышевского сельского поселения.

4.ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Распоряжение выморочным имуществом осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом РФ, Федеральными законами, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Ерышевского сельского поселения.

4.2. С целью освобождения выморочного имущества от вещей и последующего его ремонта Администрация по месту нахождения выморочного имущества создает комиссию для описи имущества, находящегося в жилом помещении, после чего принимает решение о его утилизации или передаче на хранение.

4.3. Все, что не урегулировано настоящим Положением, регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

А К Т

об обнародовании

постановления администрации Ерышевского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области от 07.06.2017 г. №013 «Об утверждении Порядка наследования, учета и оформления выморочного имущества, переходящего в порядке наследования по закону в муниципальную собственность»

от 07 июня 2017 года №18

с. Ерышевка

Специальная комиссия в составе:

1. Букреева Людмила Ивановна – специалист 1 категории администрации Ерышевского сельского поселения, председатель комиссии;
2. Сухотерина Наталья Васильевна – специалист 1 категории администрации Ерышевского сельского поселения, зам. председателя комиссии;
3. Черемисина Антонина Ивановна- старший инспектор администрации Ерышевского сельского поселения, секретарь комиссии;
4. Григорьева Ольга Васильевна – директор МУК Ерышевское «Культурно-досуговое объединение», член комиссии;
5. Тринкинец Валентина Егоровна – заведующая библиотекой, член комиссии;

 составила настоящий акт в том, что 07.06.2017 года произведено обнародование постановления администрации Ерышевского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области от 07.06.2017 г. №013 «Об утверждении Порядка наследования, учета и оформления выморочного имущества, переходящего в порядке наследования по закону в муниципальную собственность», путем доведения до всеобщего сведения текста постановления, посредством размещения его в здании администрации Ерышевского сельского поселения – проспект Революции,1а, с. Ерышевка Воронежская область Павловский район; здание Дома культуры, пл. Кирова, 9 село Ерышевка, Воронежская область Павловский район.

 Вышеуказанный документ подлежит обнародованию до 14 июня 2017 года.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Букреева Л.И.

Зам. председателя комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сухотерина Н.В.

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Черемисина А.И.

Члены комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Григорьева О.В.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Тринкинец В.Е