СОВЕТ

НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

ЕРЫШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

от 26.02.2021 г. № 41

с. Ерышевка

Об утверждении Порядка формирования, ведения,

ежегодного дополнения и опубликования перечня

муниципального имущества Ерышевского сельского

поселения, предназначенного для предоставления во

владение и (или) пользование субъектам малого и

среднего предпринимательства и организациям,

образующим инфраструктуру поддержки субъектов

малого и среднего предпринимательства, физическим

лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями

и применяющим специальный налоговый режим «Налог

на профессиональный доход», и порядке и условиях

предоставления в аренду включенного в данный

перечень имущества

В соответствии с пунктом 8.2 части 4 статьи 25.1 Федерального [закон](consultantplus://offline/ref=863182892169C648CFE4876D7F8D232AC775EEF9699DD4D8752F8DF7BAA94D09EB00B93FE5A74F253Dh6L)а от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», постановлением правительства Российской Федерации от 21.08.2010 № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», принимая во внимание методические рекомендации АО «Корпорация «МСП» по оказанию имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, Совет народных депутатов Ерышевского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества Ерышевского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и порядке и условиях предоставления в аренду включенного в данный перечень имущества согласно приложению к настоящему решению.

2. Установить, что уполномоченным органом по формированию, ведению и опубликованию перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», является администрация Ерышевского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области (далее - Уполномоченный орган).

3. Положения, касающиеся оказания поддержки физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», применяются в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 года № 422–ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход».

4. Признать утратившими силу решения Совета народных депутатов Ерышевского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области:

4.1. От 27.03.2020г. № 318 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества Ерышевского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

4.2. От 23.06.2020г. № 332 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Ерышевского сельского поселения от 27.03.2020г. № 318 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества Ерышевского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

5. Обнародовать настоящее решение в соответствии с Положением о порядке обнародования муниципальных правовых актов Ерышевского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Ерышевского сельского поселения  Павловского муниципального района  Воронежской области | Т.П.Быкова |

Приложение к решению

Совета народных депутатов

Ерышевского сельского поселения

Павловского муниципального района

Воронежской области

от  26.02.2021г. № 41

ПОРЯДОК

ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ, ЕЖЕГОДНОГО ДОПОЛНЕНИЯ И ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

ЕРЫШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) ПОЛЬЗОВАНИЕ НА СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ, НЕ ЯВЛЯЮЩИМСЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМИ И ПРИМЕНЯЮЩИМ СПЕЦИАЛЬНЫЙ НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ «НАЛОГ НА ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ДОХОД», ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, И ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ ВКЛЮЧЕННОГО В ДАННЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества Ерышевского сельского поселения, предназначенного для имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, (далее - Перечень), и порядок и условия предоставления в аренду включенного в данный Перечень имущества.

1.2. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, может быть использовано только в целях предоставления его на долгосрочной основе во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим предпринимательскую деятельность на территории Ерышевского сельского поселения, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» на территории Ерышевского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Ерышевском сельском поселении Павловского муниципального района Воронежской области.

1.3. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих это имущество, за исключением случая, предусмотренного [частью 2.1 статьи 9](consultantplus://offline/ref=863182892169C648CFE4876D7F8D232AC774EEFD6991D4D8752F8DF7BAA94D09EB00B93FE5A74C273DhAL) Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, а также физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Порядок формирования Перечня

2.1. Формирование Перечня осуществляется Уполномоченным органом. Утверждение Перечня, включение (исключение) объекта (объектов) из Перечня осуществляется постановлением администрации Ерышевского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области.

[Перечень](#Par115) составляется по форме согласно приложению №1 к настоящему Порядку.

Виды муниципального имущества, которое может использоваться для формирования перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», указаны в приложении № 2 к настоящему Порядку.

2.2. В [перечень](consultantplus://offline/ref=F973E39C7996A1F172CDB216764F8620D5A45A9E56968F5D90DCF5AD55513ADC3521DCDEF91F871FI8v6M) вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

2.2.1. Муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

2.2.2. Муниципальное имущество не ограничено в обороте;

2.2.3. Муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

2.2.4. В отношении муниципального имущества не принято решение администрацией Ерышевского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области о предоставлении его иным лицам;

2.2.5. Муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Ерышевского сельского поселения;

2.2.6. Муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу;

2.2.7. Имущество не относится к жилому фонду или объектам сети инженерно-технического обеспечения, к которым подключен объект жилищного фонда;

2.2.8. Земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

2.2.9. Земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1-10, 13-15, 18, 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

2.2.10. Имущество не относится к вещам, которые теряют свои натуральные свойства в процессе использования, к малоценному движимому имуществу, к имуществу, срок службы которых составляет менее 5 лет или его предоставление в аренду на срок 5 лет и более лет в соответствии с законодательством Российской Федерации не допускается, а также, если имущество не является частью неделимой вещи.

2.3. Предложения по включению (исключению) объекта (объектов) из Перечня подаются в Уполномоченный орган субъектами малого и среднего предпринимательства, физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, структурными подразделениями администрации Ерышевского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области, муниципальными предприятиями, муниципальными учреждениями.

2.4. Поступившие в Уполномоченный орган предложения по включению (исключению) объекта (объектов) из Перечня рассматриваются и согласовываются с Координационным советом по развитию малого и среднего предпринимательства на территории Ерышевского сельского поселения в течение 30 дней с даты поступления.

2.5. По результатам рассмотрения предложения Уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

- о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень с учетом критериев, установленных [пунктом 2](#Par60).2 настоящего Порядка;

- об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом положений [пункт](#Par75)а[Par78](#Par78) 2.6 настоящего Порядка;

- об отказе в учете предложения.

Решение об отказе в учете предложения о включении имущества в Перечень принимается в следующих случаях:

- имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 2.2. Настоящего Порядка;

- в отношении имущества, закрепленного на праве оперативного управления, или на праве хозяйственного ведения, отсутствует согласие собственника имущества или уполномоченного органа на включение имущества в Перечень.

- отсутствуют индивидуально - определительные признаки движимого имущества, позволяющие заключить в отношении него договор аренды.

В случае принятия решения об отказе в учете предложения, Уполномоченный орган направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в [перечень](consultantplus://offline/ref=F973E39C7996A1F172CDB216764F8620D5A45A9E56968F5D90DCF5AD55513ADC3521DCDEF91F871FI8v6M) или исключения сведений о муниципальном имуществе из перечня.

2.6. Уполномоченный орган вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

2.6.1. Ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования имуществом, а также на право заключения договора аренды земельного участка от субъектов малого и среднего предпринимательства;

2.6.2. Ни одного предложения (заявления) о предоставлении муниципального имущества, включая земельные участки, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции», Земельным кодексом Российской Федерации.

2.7. Уполномоченный орган исключает муниципальное имущество из перечня в следующих случаях:

2.7.1. В отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение органов местного самоуправления Ерышевского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

2.7.2. Право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

2.7.3. Закрепления имущества за органами администрации Ерышевского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области, муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями, иной организацией, создаваемой на базе имущества, находящегося в муниципальной собственности, для выполнения полномочий, решения вопросов местного значения сельского поселения или обеспечения исполнения уставной деятельности;

2.7.4. Прекращения существования имущества в результате его гибели или уничтожения;

2.7.5. Имущество признано в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для использования в результате его физического или морального износа, аварийного состояния;

2.7.6. Имущество приобретено арендатором в собственность в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8, 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.8. Уполномоченный орган исключает из Перечня имущество, характеристики которого изменились таким образом, что оно стало непригодным для использования по целевому назначению, кроме случая, когда такое имущество предоставляется субъекту малого и среднего предпринимательства, физическому лицу, не являющемуся индивидуальным предпринимателем и применяющему специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на условиях, обеспечивающих проведение его капитального ремонта и (или) реконструкции арендатором.

3. Порядок ведения и опубликования Перечня

3.1. Ведение Перечня осуществляется Уполномоченным органом в электронном виде путем внесения и исключения данных об объектах в соответствии с постановлениями администрации Ерышевского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области.

3.2. Данными об объектах учета Перечня являются сведения, описывающие эти объекты и позволяющие их идентифицировать (наименование, адрес объекта, площадь, назначение использования при сдаче в аренду).

3.3. Уполномоченный орган:

- осуществляет контроль за целевым использованием имущества, включенного в Перечень;

- рассматривает и согласовывает с Координационным советом по развитию малого и среднего предпринимательства на территории Ерышевского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области предложения по включению (исключению) муниципального имущества из Перечня;

- обеспечивает учет объектов муниципального имущества, включенных в Перечень;

- осуществляет автоматизированное ведение и информационно-справочное обслуживание Перечня.

3.4. [Перечень](consultantplus://offline/ref=F973E39C7996A1F172CDB216764F8620D5A45A9E56968F5D90DCF5AD55513ADC3521DCDEF91F871FI8v6M) и внесенные в него изменения подлежат размещению на официальном сайте администрации Ерышевского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - в течение 20 рабочих дней со дня утверждения.

3.5. Внесение в перечень изменений, не предусматривающих исключения из перечня муниципального имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества.

3.6. Перечень дополняется ежегодно до 1 ноября текущего года, за исключением случаев, когда в муниципальной собственности отсутствует имущество, соответствующее критериям, установленным пунктом 2.2. настоящего Положения.

4. Порядок и условия предоставления имущества в аренду

4.1. Предоставление включенного в Перечень муниципального имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», осуществляется посредством проведения торгов (конкурсов, аукционов), а также в ином порядке, предусмотренном действующим законодательством. Юридические и физические лица, не относящиеся к категории субъектов малого и среднего предпринимательства и не применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», к участию в торгах не допускаются.

4.2. Проведение торгов на право заключения долгосрочного договора аренды муниципального имущества осуществляется в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=863182892169C648CFE4876D7F8D232AC779E6F8689DD4D8752F8DF7BAA94D09EB00B93FE5A74D263Dh3L) проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67.

4.3. Недвижимое имущество, включенное в Перечень, предоставляется во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, на срок не менее 5 лет.

При включении в перечень имущества, для использования которого необходимо проведение капитального ремонта или реконструкции, договор аренды заключается на срок до 10 лет с условием осуществления ремонта или реконструкции за счет арендатора. Арендатор в данном случае освобождается от арендной платы сроком на 1 год.

4.4. Условия предоставления муниципального имущества в аренду публикуются в информационном сообщении о проведении торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества.

4.5. Размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом субъектами малого и среднего предпринимательства, физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», организациями, образующими инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, устанавливается по результатам торгов. Первоначальная цена объекта определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4.6. Субъектам малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», предоставляются следующие льготы по арендной плате:

- в первый год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

- во второй год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

- в третий год аренды - 20 процентов размера арендной платы.

В случае ненадлежащего исполнения, нарушения условий договора аренды льготы по арендной плате подлежат отмене решением уполномоченного органа.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Ерышевского сельского поселения  Павловского муниципального района  Воронежской области | Т.П.Быкова |

|  |
| --- |
| Приложение № 1  к Порядку формирования, ведения, ежегодного  дополнения и опубликования перечня муниципального  имущества Ерышевского сельского поселения Павловского  муниципального района Воронежской области, предназначенного  для предоставления во владение и (или) пользование субъектам  малого и среднего предпринимательства, физическим лицам,  не являющимся предпринимателями и применяющим специальный  налоговый режим «Налог на профессиональный доход»,  организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов  малого и среднего предпринимательства, и порядке и условиях  предоставления в аренду включенного в данный перечень имущества |

(форма Перечня)

Перечень

муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц,

подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и

среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», организациям,

образующим инфраструктуру поддержки субъектов

малого и среднего предпринимательства

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес (местоположение) объекта [<1>](../../../../Митина/Редакция решения от 25.04.2019 № 080 1.doc" \l "P205) | | | Вид объекта недвижимости;  тип движимого имущества[<2>](../../../../Митина/Редакция решения от 25.04.2019 № 080 1.doc" \l "P209) | | | Наименование объекта учета <3> | | Сведения о недвижимом имуществе | | | | | | | | | |
| Основная характеристика объекта недвижимости <4> | | | | | | | | | |
| Тип (площадь - для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания - для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации - для объектов незавершенного строительства) | | | | | | Фактическое значение/Проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства) | | Единица измерения (для площади - кв. м; для протяженности - м; для глубины залегания - м; для объема - куб. м) | |
| 1 | 2 | | | 3 | | | 4 | | 5 | | | | | | 6 | | 7 | |
| Сведения о недвижимом имуществе | | | | | | | | | | | | | | | Сведения о движимом имуществе | | | |
| Кадастровый номер <5> | | | | | Техническое состояние объекта недвижимости<6> | | | | Категория земель <7> | | | Вид разрешенного использования <8> | | |
| Номер | | Тип (кадастровый, условный, устаревший) | | | Государственный регистрационный знак (при наличии) | Марка, модель | Год выпуска | Состав (принадлежнос-ти) имущества  <9> |
| 8 | | 9 | | | 10 | | | | 11 | | | 12 | | | 13 | 14 | 15 | 16 |
| Сведения о правообладателях и о правах третьих лиц на имущество | | | | | | | | | | | | | |
| Для договоров аренды и безвозмездного пользования | | | | | | Наименование правообладателя <11> | | Наличие ограниченного вещного права на имущество <12> | | ИНН правообладателя<13> | Контактный номер телефона <14> | | Адрес электронной почты<15> |
| Наличие права аренды или права безвозмездного пользования на имущество <10> | | | Дата окончания срока действия договора (при наличии) | | |
| 17 | | | 18 | | | 19 | | 20 | | 21 | 22 | | 23 |

|  |
| --- |
| Приложение № 2  к Порядку формирования, ведения,  ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества  Ерышевского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и порядке и условиях предоставления в аренду включенного в данный перечень имущества |

ВИДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, КОТОРОЕ ИСПОЛЬЗУЕТСЯ ДЛЯ ФОРМИРОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ЕРЫШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ, НЕ ЯВЛЯЮЩИМСЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМИ И ПРИМЕНЯЮЩИМ СПЕЦИАЛЬНЫЙ НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ «НАЛОГ НА ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ДОХОД», ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА,

1. Движимое имущество: оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, пригодные к эксплуатации по назначению с учетом их технического состояния, экономических характеристик и морального износа, срок службы которых превышает пять лет;

2. Объекты недвижимого имущества (здания, строения, помещения, сооружения), подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения и имеющие доступ к объектам транспортной инфраструктуры;

3. Имущество, переданное субъекту малого и среднего предпринимательства, физическому лицу, не являющемуся индивидуальным предпринимателем, и применяющему специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» по договору аренды, срок действия которого составляет не менее пяти лет; 4.Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Ерышевского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области.

5. Здания, строения и сооружения, подлежащие ремонту и реконструкции, объекты незавершенного строительства, а также объекты недвижимого имущества, не подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения и не имеющие доступа к объектам транспортной инфраструктуры.