СОВЕТ

НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ЕРЫШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 21.06.2019 г. № 271

с. Ерышевка

Об установлении ставок и сроков уплаты

земельного налога

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2015 № 396-ФЗ « О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 15.04.2019г. №63-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и статью 9 Федерального закона «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах», главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание ПРОТЕСТ транспортного прокурора Лискинской транспортной прокуратуры Воронежской области от 28.05.2019 г. № 07-14-2019/461 тл 006556 на решение Совета народных депутатов Ерышевского сельского поселения от 04.10.2015 г. №016 «О введении в действие земельного налога, установлении ставок и сроков его уплаты» и ПРОТЕСТ прокурора Павловского района от .05.2019 №2-1-2019 на решение Совета народных депутатов Ерышевского сельского поселения от 04.10.2015 г. №016 «О введении в действие земельного налога, установлении ставок и сроков его уплаты» руководствуясь Уставом Ерышевского сельского поселения, Совет народных депутатов Ерышевского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Установить с 1 января 2019 года дифференцированные налоговые ставки в зависимости от категории и вида разрешенного использования земельного участка (в процентах от кадастровой стоимости земельного участка):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида разрешенного использования | Ставка % |
| 1. | Земли сельскохозяйственного назначения (пашни, сенокосы, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями); | 0,3 |
| 2. | Земли населенных пунктов |  |
| 2.1. | Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки. | 0,3 |
| 2.2. | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (ЛПХ) | 0,25 |
| 2.3. | Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок. | 1,5 |
| 2.4. | Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений (Садовые, огороднические и дачные земельные участки). | 0,3 |
| 2.5. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания | 1,5 |
| 2.6. | Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц | 1,5 |
| 2. 7.1. | Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий. | 1,5 |
| 2.7.2. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии | 0 |
| 2.8. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения | 1,5 |
| 2.9. | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально–технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок. | 0,3 |
| 2.10. | Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов | 1,5 |
| 2.11. | Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов, кроме земель транспорта, находящихся в федеральной собственности. | 1,5 |
| 2.12. | Земельные участки, занятые водными объектами, находившиеся в обороте | 1,5 |
| 2.13. | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железнодорожных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиолинейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи, размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны, безопасности, кроме земель транспорта, находящихся в федеральной собственности. | 1,5 |
| 2.14. | Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, в том числе лесами, скверами, парками, садами | 1,5 |
| 2.15. | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования. | 0,3 |
| 2.16. | Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоёмов, каналов и коллекторов, набережные. | 1,5 |
| 3. | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. | 1,5 |

2. Установить, что в отношении земельных участков, приобретенных в собственность юридическими и физическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, налоговые ставки применяются в соответствии с требованиями пунктов 15,16 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Установить для налогоплательщиков-организаций отчетные периоды - первый квартал, второй квартал, третий квартал календарного года налогового периода. Расчет авансовых платежей производится в соответствии со ст.396 Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Установить для налогоплательщиков-организаций сроки уплаты:

- авансовых платежей по налогу за отчетный период – не позднее 30 апреля,31 июля и 31 октября календарного года;

- налога за налоговый период – не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

5. Установить, что уменьшение налоговой базы на необлагаемую налогом сумму, установленную пунктом 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации, производится на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, относящихся к категории физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей..

6. Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет.

7. Освобождаются полностью от уплаты земельного налога на земельные участки приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны.

8. Признать утратившими силу:

- решение Совета народных депутатов Ерышевского сельского поселения Павловского муниципального района от 04.10.2005 г. № 016 «О введении в действие земельного налога, установлении ставок и сроков его уплаты»;

- решение Совета народных депутатов Ерышевского сельского поселения Павловского муниципального района от 14.11.2006 г. № 055 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Ерышевского сельского поселения от 04.10.2005 г. № 016 «О введении в действие земельного налога, установлении ставок и сроков его уплаты»;

- решение Совета народных депутатов Ерышевского сельского поселения Павловского муниципального района от 26.11.2007 г. № 093 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Ерышевского сельского поселения от 04.10.2005 г. № 016 «О введении в действие земельного налога, установлении ставок и сроков его уплаты»;

- решение Совета народных депутатов Ерышевского сельского поселения Павловского муниципального района от 15.06.2009 г. № 143 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Ерышевского сельского поселения от 04.10.2005 г. № 016 «О введении в действие земельного налога, установлении ставок и сроков его уплаты »;

- решение Совета народных депутатов Ерышевского сельского поселения Павловского муниципального района от 07.10.2010 г. № 037 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Ерышевского сельского поселения от 04.10.2005 г. № 016 «О введении в действие земельного налога, установлении ставок и сроков его уплаты »;

- решение Совета народных депутатов Ерышевского сельского поселения Павловского муниципального района от 15.03.2011 г. № 064 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Ерышевского сельского поселения от 04.10.2005 г. № 016 «О введении в действие земельного налога, установлении ставок и сроков его уплаты»;

- решение Совета народных депутатов Ерышевского сельского поселения Павловского муниципального района от 03.05.2011 года № 075 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Ерышевского сельского поселения от 04.10.2005 г. № 016 «О введении в действие земельного налога, установлении ставок и сроков его уплаты»;

- решение Совета народных депутатов Ерышевского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области от 26.11.2014 г. № 261 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Ерышевского сельского поселения от 04.10.2005 г. № 016 «О введении в действие земельного налога, установлении ставок и сроков его уплаты»;

- решение Совета народных депутатов Ерышевского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области от 24.12.2014 г. № 274 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Ерышевского сельского поселения от 04.10.2005г. № 016 «О введении в действие земельного налога, установлении ставок и сроков его уплаты»;

- решение Совета народных депутатов Ерышевского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области от 25.12.2015 г. № 28 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Ерышевского сельского поселения от 04.10.2005г. № 016 «О введении в действие земельного налога, установлении ставок и сроков его уплаты»;

- решение Совета народных депутатов Ерышевского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области от 25.04.2018 г. № 195 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Ерышевского сельского поселения от 04.10.2005г. № 016 «О введении в действие земельного налога, установлении ставок и сроков его уплаты».

9. Опубликовать настоящее решение в «Павловском муниципальном вестнике» и разместить на официальном сайте администрации Ерышевского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области [www.yeryshevskoe.pavlovskregion.ru](http://www.yeryshevskoe.pavlovskregion.ru) в сети «Интернет».

10. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2019 года.

11. Контроль за выполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Ерышевского

сельского поселения Т.П.Быкова