АДМИНИСТРАЦИЯ

ЕРЫШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 10.08.2022 г. № 39

с. Ерышевка

О внесении изменений в постановление администрации

Ерышевского сельского поселения от 25.12.2015 №061

«Об утверждении административного регламента

по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление

в собственность, аренду земельного участка, находящегося

в муниципальной собственности или государственная

собственность на который не разграничена на торгах»

В целях приведения нормативного правового акта в соответствие действующему законодательству, администрация Ерышевского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в приложение к постановлению администрации Ерышевского сельского поселения от 25.12.2015 №061 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность и аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на торгах» следующие изменения:

1.1. в пункте 2.8.1. раздела 2 регламента изложить подпункт 10 в новой редакции:

«10) земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии;»;

1.2. дополнить пункт 2.8.1. раздела 2 регламента подпунктом 17:

«17) в отношении земельного участка отсутствует информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений;»;

1.3. абзац 5 подпункта 3.1.1. пункта 3.1. раздела 3 регламента изложить в новой редакции:

«- получение информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), предусмотренной законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений;»;

* 1. подпункт 3.2.4. пункта 3.1. раздела 3 регламента изложить в новой редакции:

«3.2.4. Получение информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), если наличие такой информации является обязательным условием для проведения аукциона, в случаях установленных законодательством.

3.2.4.1. В целях получения информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) специалист администрации, уполномоченный на рассмотрение заявления, в срок не позднее чем за 45 дней до даты принятия решения о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка готовит запрос в организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым планируется подключение объектов капитального строительства.

3.2.4.2. Порядок направления запроса, порядок определения и предоставления запрашиваемой информации, а также критерии определения возможности подключения определяются Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации».

3.2.4.3. Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, в которую должен быть направлен запрос о представлении информации, определяется на основании схем существующего и планируемого размещения объектов капитального строительства в области тепло-водоснабжения и водоотведения федерального, регионального и местного значения, схем тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также с учетом инвестиционных программ указанной организации, утверждаемых представительным органом местного самоуправления Ерышевского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области.

3.2.4.4. После получения от организации(й), осуществляющей(их) эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) специалист администрации, уполномоченный на рассмотрение заявления, приступает к исполнению административного действия, предусмотренного пунктом 3.2.5. настоящего административного регламента.

3.2.4.5. В случае если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений, и в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства специалист администрации, уполномоченный на рассмотрение заявления, приступает к исполнению административного действия, предусмотренного пунктом 3.2.5. настоящего административного регламента.

3.2.4.6. Направление запроса в организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым планируется подключение объектов капитального строительства, не требуется.».

1. Обнародовать настоящее постановление в соответствии с Положением о порядке обнародования муниципальных правовых актов Ерышевского сельского поселения и разместить на официальном сайте Ерышевского сельского поселения в сети Интернет.

Глава Ерышевского сельского поселения

Павловского муниципального района

Воронежской области Т.П.Быкова