**ГЛАВА**

**ЕРЫШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11.10. 2022 г. № 3

с. Ерышевка

О проведении публичных слушаний по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ, ст.ст. 14, 28 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 12 Правил землепользования и застройки Ерышевского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области, утвержденных Приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 02.06.2020 г. № 45-01-04/394 «Об утверждении правил землепользования и застройки Ерышевского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области», во исполнение Соглашения № 1 о взаимодействии при утверждении правил землепользования и застройки от 12.03.2019 года, заключенным между департаментом архитектуры и градостроительства Воронежской области и Ерышевским сельским поселением, решением Совета народных депутатов Ерышевского сельского поселения 29.06.2018г. № 211 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Ерышевском сельском поселении», рассмотрев письмо департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области № 45-11/3188 от 10.10.2022, руководствуясь Уставом Ерышевского сельского поселения, глава Ерышевского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Заварзиной Валентине Никитичне на земельном участке площадь 3785кв. м. кадастровый номер 36:20:2200006:17, расположенном по адресу: Воронежская область, Павловский район, с. Ерышевка, ул. Баррикады,26, в части уменьшения минимального отступа от северо-западной границы земельного участка с 3 м. до 1 м.

2. Провести публичные слушания по вопросу, указанному в п. 1 настоящего постановления 27 октября 2022 года в 14.00 часов.

3. Местом проведения публичных слушаний определить здание администрации Ерышевского сельского поселения по адресу: Воронежская область, Павловский район, с. Ерышевка, пр. Революции, д. 1а.

4. Установить, что участниками публичных слушаний по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на рассматриваемых земельных участках являются жители Ерышевского сельского поселения Павловского муниципального района, проживающие или зарегистрированные по месту жительства в границах территориальной [зоны Ж 1](consultantplus://offline/ref=69021DAA5DE02919E1A7BB20F99641EA92AAF327499E7A6763EA642D41AA7427CCE538FAA2F76FAA7C088A3BAC4E83378D633651576CEC2547C5BEO3CEJ)/2, в границах которой расположены рассматриваемые земельные участки, а также жители, являющиеся правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия, вызванного отклонением от предельных параметров разрешенного строительства на рассматриваемых земельном участке, в случае, если отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на рассматриваемом земельном участке может оказать негативное воздействие на окружающую среду.

1. Поручить подготовку и проведение публичных слушаний с соблюдением процедуры их проведения, обеспечив возможность ознакомления с ними всем заинтересованным лицам, комиссии в составе:

Быкова Татьяна Петровна – глава Ерышевского сельского поселения председатель комиссии;

Сухотерина Наталья Васильевна – ведущий специалист администрации Ерышевского сельского поселения, секретарь комиссии;

Григорьева Ольга Васильевна - депутат Совета народных депутатов Ерышевского сельского поселения, член комиссии;

Бойцова Светлана Ивановна – депутат Совета народных депутатов Ерышевского сельского поселения, член комиссии;

Тринкинец Валентина Егоровна – депутат Совета народных депутатов Ерышевского сельского поселения, член комиссии.

6. Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний оповестить население Ерышевского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области о дате и месте проведения публичных слушаний, о способе ознакомления с материалами по вопросам публичных слушаний, опубликовать заключение о результатах публичных слушаний.

7. Определить местонахождение комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний – кабинет № 2 в здании администрации Ерышевского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области, расположенное по адресу: пр. Революции, 1а, с. Ерышевка, Павловский район, Воронежская область, телефоны для справок: 8(47362) 53-5-33, факс 8(47362) 53-5-33. Приемные дни: понедельник – пятница, с 08.00 до 16.00, перерыв: с 12.00 до 13.00.

Регистрация жителей Ерышевского сельского поселения, желающих выступать на публичных слушаниях, производится по месту нахождения комиссии до 21.10 .2022 г. включительно до 15.00 часов.

8. Предложить гражданам, проживающим в пределах соответствующей территориальной зоны, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельными участками, применительно к которым запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение, не позднее двух дней до даты проведения публичных слушаний предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров направить в комиссию свои предложения по вынесенным на публичные слушания вопросам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предложения по вопросам, вынесенным на слушания, могут быть представлены в комиссию по истечении указанного срока, но не позднее двух дней со дня проведения слушаний, указанные предложения не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при принятии решения по вопросу, вынесенному на слушания.

9. Обнародовать настоящее постановление и проект приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» согласно приложению в соответствии с Положением о порядке обнародования муниципальных правовых актов Ерышевского сельского поселения и на официальном сайте администрации Ерышевского сельского поселения в сети Интернет.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Ерышевского сельского поселения

Павловского муниципального района

Воронежской области Т.П.Быкова

Приложение

к постановлению Главы Ерышевского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области

от 11.10.2022 г. № 3

Проект приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 27.10.2022 года.

.

**ДЕПАРТАМЕНТ**

**АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Воронеж

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Воронежской области от 20.12.2018г. №173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2014г. № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 02.06.2020 № 45-01-04/394 «Об утверждении правил землепользования и застройки Ерышевского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области», на основании заявления Червоненко Натальи Михайловны от 20.09.2022 № 989, действующей на основании доверенности в интересах Заварзиной Валентины Никитичны заключения по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г., рекомендаций комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.,

п р и к а з ы в а ю:

1. Предоставить Заварзиной Валентине Никитичне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:20:2200006:17, площадью 3785 кв. м., расположенном по адресу: Воронежская область, р-н Павловский, с. Ерышевка ул. Баррикады, 26, в части уменьшения минимального отступа от северо-западной границы земельного участка с 3 м. до 1 м..

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области - начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

Руководитель департамента

архитектуры и градостроительства

Воронежской области А.А. Еренков

**А К Т**

об обнародовании

постановлений Главы Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области от 11.05.2022 г. № 2 О проведении публичных слушаний по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

от 11.05.2022 г. № 24 с. Елизаветовка

Специальная комиссия в составе:

Шиндин С.А. – глава Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района – председатель комиссии;

Сиденко Ю.В. - депутат Совета народных депутатов Елизаветовского сельского поселения – секретарь комиссии;

Бондарева Г.П. – главный специалист администрации Елизаветовского

сельского поселения - член комиссии;

Ревина С.Н. - старший инспектор администрации Елизаветовского сельского поселения – член комиссии;

Щекина С.И. - депутат Совета народных депутатов Елизаветовского сельского поселения – член комиссии;

Составила настоящий акт в том, что 11.05.2022 г. произведено обнародование постановлений Главы Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области от 11.05.2022 г. № 2 О проведении публичных слушаний по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, путем размещения его текста в установленных местах:

- здание администрации Елизаветовского сельского поселения - село Елизаветовка, ул. Советская, дом № 25;

- здание Елизаветовского сельского Дома Культуры МУК «Елизаветовское КДО»- с. Елизаветовка, пр. Революции,39;

Председатель комиссии Фомин А.И.

Секретарь комиссии Сиденко Ю.В.

Члены комиссии: Бондарева Г.П.

Ревина С.Н.

Ильина Т.П..